

아파트 커뮤니티 카페온 도입 제안서

입주자대표회의 · 관리사무소 검토용

입주민 복지를 위한 전 음료 20% 할인

신용 · 체크카드 · 안면인식 이용
입주민 RF/NFC 카드 선불 · 후불 제안
커뮤니티 시설과 연계한 휴게 공간

입주자대표회의 · 관리사무소 제안
주식회사 공동체 2026.10



설치 콘셉트 예시 · 실제 배치는 단지별 실측 후 확정

커뮤니티센터에 카페온 1 대를 제안합니다

입주민의 운동 전후와 일상 휴식을 위한 커뮤니티 음료 공간

구분	제안 내용
설치 위치	커뮤니티센터 · 운동시설 인근 등 단지별 협의
입주민 혜택	기존 음료 판매가에서 20% 할인
결제 선택	신용 · 체크카드 / 안면인식 / RF·NFC 선불 · 후불
공간 구성	머신 1 대 , 분리수거함 , 테이블 · 의자 , 배너
주민 소통	기기 내 32 인치 화면으로 단지 공지 안내



설치 콘셉트 예시

설치 공간 · 시설 · 세대 규모는 단지마다 다릅니다 . 운영 · 시공 범위와 비용은 현장 확인 후 협의합니다 .

산책과 운동 , 이웃과의 만남에 함께하는 음료

32 인치 화면에서 음료를 선택하고 핫 · 아이스 음료를 자동으로 제공합니다



운동 전후

가까운 커뮤니티 공간에서
커피 · 티 · 아이스 음료 이용

이웃 모임과 휴식

테이블과 의자에서 차 한 잔
분리수거함으로 이용 후 정리

로봇팔 기능 탑재 . 신용 · 체크카드와 안면인식 외에 입주민 RF/NFC 카드 이용 방식도 제안합니다 .

커뮤니티 카페 전체 배치

카페온 1 대와 좌석,
분리수거함을 함께
배치합니다

AI 설치 콘셉트 예시
실제 배치 · 규격 · 비용은
단지별 실측 후 확정



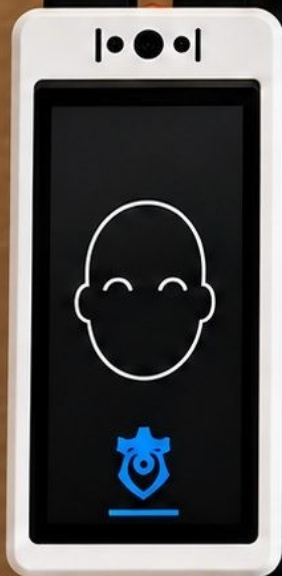
머신과 안면인식 장비의 정면 배치

AI 설치 콘셉트 예시
실제 배치 · 규격 · 비용은
단지별 실측 후 확정





안면인식 후
주문하세요



커뮤니티 설치 콘셉트

안면인식 안내와 메뉴 · 배너 구성

“안면인식 후 주문하세
요” 안내를 눈에 잘
보이게 배치합니다

AI 설치 콘셉트 예시
실제 배치 · 규격 · 비용은
단지별 실측 후 확정

32 인치 화면에 우리 단지 소식을 담습니다

음료를 기다리는 동안 관리소 공지와 커뮤니티 이용 정보를 확인합니다

관리소 공지와 시설 안내

시설 점검 · 휴관 일정과 커뮤니티 시설별
이용 시간 · 주요 안내를 기기 화면에 구성

주민 행사와 생활 정보

주민 모임 · 행사 참여 안내
주변 가게 쿠폰과 대기 콘텐츠는 별도 협의



설치 콘셉트 예시

관리소가 승인한 콘텐츠를 사용하며 송출 방식과 편성 · 교체 주기를 도입 전에 정합니다 .

주민 편의와 단지 운영을 함께 고려합니다

기기 구매비 없는 도입안

기기 제공 방식으로 검토합니다 .
추가 설비 공사와 공간 조성비는 현장 확인 후 협의합니다 .

셀프서비스와 운영 정보

상시 음료 판매 인력 부담을 줄이고
이용량 · 품질 · 고장 · 주민 의견을 정기적으로 확인합니다 .



설치 콘셉트 예시

관리소 협력 범위와 전기 · 수도 · 통신 제공 , 폐기물 처리 및 비용 분담은 계약에서 확정합니다 .

기존 판매가에서 전 음료 20% 할인

입주민 적용가 = 기존 판매가 × 0.8

기존 판매가	입주민 할인 금액	입주민 적용가
2,500 원	500 원	2,000 원
3,000 원	600 원	2,400 원

신용 · 체크카드, 안면인식 및 RF/NFC 선불 · 후불 모두
입주민 확인 후 동일한 20% 할인 요금을 적용합니다.



설치 콘셉트 예시

입주민 확인 방식과 비입주민 이용 정책은 관리소와 협의합니다. 메뉴별 기존 판매가는 도입 전 재확인합니다.

결제 · 인증 방식과 선불 · 후불 정산

기존 결제 방식에 입주민 전용 RF/NFC 카드 이용을 추가 제안합니다

01 신용 · 체크카드 결제

입주민 확인 후 20% 할인 요금으로 결제 · 음료 제공

02 안면인식 후불 이용

최초 등록 · 동의 후 얼굴 확인 , 정상 제공 내역 기록
월말 세대별 집계 후 관리비로 정산

03 입주민 전용 RF/NFC 카드

카드 인증 후 선불 충전 잔액 차감 또는 관리비 후불 정산
정상 제공 건을 세대 · 개인별로 기록하고 중복 청구 방지

연동 구축 제안 : 카드 호환성 , 관리소 승인 , 충전 · 관리비 정산 시스템 연계 확인 후 도입합니다 .



설치 콘셉트 예시

정상 제공된 음료만 이용 내역에 반영합니다

RF/NFC 카드 또는 얼굴로 입주민을 확인하고 정산 방식을 구분합니다

단계	처리 내용
최초 등록	동의한 입주민의 카드 · 식별 정보와 세대를 연결
이용 확인	카드 또는 얼굴 확인 , 선불 잔액 · 후불 한도 확인
추출 결과	정상 제공 건만 세대 · 이용자 · 음료 · 수량 · 시간 · 금액 기록
선불 충전	충전 잔액에서 이용 금액 차감 , 취소 · 환불 내역 정정
후불 정산	월말 세대 · 개인별 집계 , 관리소 승인 후 관리비 반영

카드 호환 · 충전 · 관리비 연동 및 관리소 승인 후 적용 . 보관 · 삭제 , 한도 · 마감 , 환불 · 이의 처리 기준은 협의합니다 .



설치 콘셉트 예시

커피와 티 메뉴의 입주민 할인 요금

기존 아파트 제안서의 표시가 기준 · 입주민 적용가 = 기존 판매가 × 0.8

메뉴	기존 판매가	입주민 적용가
스타벅스 아메리카노	2,500 원	2,000 원
스타벅스 카페라떼	3,000 원	2,400 원
바닐라 라떼	3,000 원	2,400 원
카라멜 마키아또 라떼	3,000 원	2,400 원
레몬티	2,500 원	2,000 원
복숭아티	2,500 원	2,000 원
캐모마일	2,500 원	2,000 원
보이차	2,500 원	2,000 원



설치 콘셉트 예시

판매 메뉴와 기존 판매가는 공급 조건에 따라 도입 전 확정합니다 . 추가 메뉴도 동일한 할인율을 적용합니다 .

라떼와 에이드도 20% 할인

기존 아파트 제안서의 표시가 기준 · 입주민 적용가 = 기존 판매가 × 0.8

메뉴	기존 판매가	입주민 적용가
복숭아라떼	2,500 원	2,000 원
석류라떼	2,500 원	2,000 원
자몽라떼	2,500 원	2,000 원
레몬라떼	2,500 원	2,000 원
레몬에이드	3,000 원	2,400 원
자몽에이드	3,000 원	2,400 원
복숭아에이드	3,000 원	2,400 원
석류에이드	3,000 원	2,400 원

판매 메뉴와 기존 판매가는 공급 조건에 따라 도입 전 확정합니다 . 추가 메뉴도 동일한 할인율을 적용합니다 .



설치 콘셉트 예시

입주민 선호에 맞춘 계절 음료 구성

기존 자료에 제시된 음료 중 판매 가능 메뉴를 확인합니다

추가 메뉴	분류
타우민	에너지 음료
배 캐모마일 · 자스민티	티
진한 호박팥차	전통차
딸기 히비스커스 · 자몽 허니 블랙티	티

추가 메뉴도 기존 판매가의 80% 로 제공

추가 음료 가격은 메뉴 확정 시 협의합니다. 전국 사용 · 적립은 본 입주민 RF/NFC 선불 · 후불 제안과 별도입니다.



설치 콘셉트 예시

카페온과 관리소의 업무를 나눕니다

카페온 담당 제안	관리소 협력 제안
음료 공급 · 운영 현황 및 정산 자료 제공	재고 보충 · 기기 청소 협력
결제 오류 · 환불 문의와 고장 대응	공간 · 출입 · 운영 시간 협의
위생 관리 기준과 정기 점검	전기 · 급수 · 통신 연결 협력
정상 추출 결과 · 이용 기록 연동	공지 자료 전달 · 주민 의견 취합
정산 데이터 오류 확인 · 수정 협력	세대 확인 · 관리비 반영 절차 협의

보충 주기 · 대응 시간 · 비용 · 청소 경계 · 장애 연락 절차는 계약에서 확정합니다 .



설치 콘셉트 예시

카페온 무인음료플랫폼

기존 제품 소개 자료 기준 사양

항목	자료 기준 사양
모델	C-ON003
화면	32 인치 멀티 터치 · 1920×1080
캡슐 · 컵 용량	캡슐 16×10 개 · 컵 2×40 개
음료 · 통신	핫 / 아이스 · 4G / Wi-Fi / RJ45
전원	220V / 60Hz · 정격 1,850W
크기 · 중량	1,963×1,150×750mm · 310kg

실제 공급 기기의 사양 · 구성과 안면인식 단말의 추가 규격 · 전원은 설치 전에 재확인합니다 .



설치 콘셉트 예시

설치 전 공간과 설비를 점검합니다

확인 항목	현장 협의 내용
전기 · 통신	220V 전용 회선 · 접지, 유선 LAN 우선 및 Wi-Fi 확인
급 · 배수	급수 · 배수 연결과 정수 설비 조건 확인
바닥 · 반입	수평 바닥, 반입 경로, 보충 · 점검 여유 공간 확보
주민 동선	시설 출입문 · 피난 동선과 좌석 · 배너 간섭 확인
운영 · 정산	개방 시간 · 휴관 · 소음, 관리비 연계 시스템 확인

머신 옆 분리수거함과 좌석 배치, 청소 · 폐기물 담당 및 추가 공사비 부담을 실사에서 확정합니다.



설치 콘셉트 예시

1 대부터 이용량과 주민 의견을 확인합니다

기존 아파트 제안서의 시범운영안을 유지하며 실제 기간은 협의합니다

단계	진행 내용
설치 전	현장 실사 · 주민 선호 · 할인 및 정산 · 업무 범위 확정
1 개월 차	설치 · 이용 안내, 이용량 · 품질 · 고장 · 정산 오류 확인
2 개월 차	주민 의견 수집, 메뉴 · 보충 주기 · 이용 방식 조정
3 개월 차	운영 결과 공유, 유지 · 추가 설치 · 조정 · 철수 협의



설치 콘셉트 예시

월 이용 건수 · 주민 만족도 · 품질 · 고장 · 할인 혜택 · 정산 정확도를 점검합니다 . 종료 조건은 계약 전 협의합니다 .

우리 단지에 맞춘 카페온 도입안

현장 확인과 운영안 확정

설치 위치 · 설비 · 가구 구성과 비용 분담
입주민 20% 할인, RF/NFC 선불 · 후불 연동 방식 협의

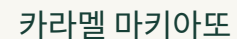
설치 준비와 시범운영

관리소 승인 · 연동 검증 · 주민 사전 안내
이용 결과와 주민 의견을 토대로 운영 조정

주식회사 공동체 대표 이문영 · 010-3291-0900 · gdcacafeon@gmail.com · cafe-on.kr



설치 콘셉트 예시



CAFE ON / 아파트 커뮤니티 도입 제안

취향에 맞춘 티와 전통차



자스민티



페퍼민트



배 캐모마일



보이차



진한 호박팥차

기존 제안서의 음료 포스터입니다 . 입주민 선호와 공급 가능 메뉴에 따라 계절별로 구성합니다 .

과일의 풍미를 담은 다양한 티



자몽 허니 블랙티



딸기 허니 히비스커스



복숭아티



석류차

기존 제안서의 음료 포스터입니다 . 입주민 선호와 공급 가능 메뉴에 따라 계절별로 구성합니다 .

스타벅스 커피 컬렉션



카페온 아메리카노



스타벅스 아이스 아메리카노



스타벅스 아메리카노

이외에 카누 · 네슬레 · 일리 등 브랜드 커피도 공급 가능 여부와 메뉴 구성을 협의합니다 .

카페온 음료 포스터 전체 모음

공식 메뉴 포스터 17 종과 기존 제안서의 타우민 · 브랜드 · 캡슐별 표기 유지



스타벅스 돌체구스토 아메리카노

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인



스타벅스 돌체구스토 아이스 아메리카노

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인



스타벅스 아이스 카페 아메리카노

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인

카페온 음료 포스터 전체 모음

공식 메뉴 포스터 17 종과 기존 제안서의 타우민 · 브랜드 · 캡슐별 표기 유지



스타벅스 하우스 블렌드 아메리카노

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인



카페온 아메리카노

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인



카페온 아이스 아메리카노

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인

카페온 음료 포스터 전체 모음

공식 메뉴 포스터 17 종과 기존 제안서의 타우민 · 브랜드 · 캡슐별 표기 유지



바닐라라떼

기존 3,000 원 → 주민 2,400 원



카라멜 마끼아또

기존 3,000 원 → 주민 2,400 원



딸기허니히비스커스

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인

카페온 음료 포스터 전체 모음

공식 메뉴 포스터 17 종과 기존 제안서의 타우민 · 브랜드 · 캡슐별 표기 유지



배캐모마일

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인



보이차

기존 2,500 원 → 주민 2,000 원



복숭아티

기존 2,500 원 → 주민 2,000 원

카페온 음료 포스터 전체 모음

공식 메뉴 포스터 17 종과 기존 제안서의 타우민 · 브랜드 · 캡슐별 표기 유지



석류차

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인



자몽허니블랙티

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인



자스민차

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인

카페온 음료 포스터 전체 모음

공식 메뉴 포스터 17 종과 기존 제안서의 타우민 · 브랜드 · 캡슐별 표기 유지



진호박팥차

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인



페퍼민트

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인



타우민

판매가 별도 확인 · 확정 판매가에서 20% 할인

입주민 20% 할인 적용 메뉴

기존 아파트 제안서에 표시된 16 개 메뉴의 가격을 모두 수록했습니다

메뉴	기존 판매가	입주민 적용가
스타벅스 아메리카노	2,500 원	2,000 원
스타벅스 카페라떼	3,000 원	2,400 원
바닐라 라떼	3,000 원	2,400 원
카라멜 마키아또 라떼	3,000 원	2,400 원
레몬티	2,500 원	2,000 원
복숭아티	2,500 원	2,000 원
캐모마일	2,500 원	2,000 원
보이차	2,500 원	2,000 원

포스터가 없는 메뉴도 원본 가격 목록에서 빠짐없이 수록했습니다 . 실제 공급 메뉴 · 기준가는 설치 전 재확인합니다 .



설치 콘셉트 예시

입주민 20% 할인 적용 메뉴

기존 아파트 제안서에 표시된 16 개 메뉴의 가격을 모두 수록했습니다

메뉴	기존 판매가	입주민 적용가
복숭아라떼	2,500 원	2,000 원
석류라떼	2,500 원	2,000 원
자몽라떼	2,500 원	2,000 원
레몬라떼	2,500 원	2,000 원
레몬에이드	3,000 원	2,400 원
자몽에이드	3,000 원	2,400 원
복숭아에이드	3,000 원	2,400 원
석류에이드	3,000 원	2,400 원

포스터가 없는 메뉴도 원본 가격 목록에서 빠짐없이 수록했습니다 . 실제 공급 메뉴 · 기준가는 설치 전 재확인합니다 .



설치 콘셉트 예시

음료 선택과 할인 적용 안내

신용 · 체크카드, 안면인식, RF/NFC 선불 · 후불 모두 입주민 확인 후 20% 할인 적용

확인된 메뉴 가격

기존 판매가 2,500 원 → 입주민 2,000 원

기존 판매가 3,000 원 → 입주민 2,400 원

판매가가 표시되지 않은 음료

공식 포스터의 캡슐 · 브랜드별 상품명은 그대로 유지했습니다.
가격은 별도 확인 후 기존 판매가의 80% 를 적용합니다.
임의로 같은 가격이나 동일 상품으로 합치지 않습니다.



설치 콘셉트 예시

메뉴 · 제공 온도는 기기와 캡슐 공급 상황에 따라 달라질 수 있습니다. 출처 : cafe-on.kr/menu/ 및 기존 아파트 제안서.